

ELŐTERJESZTÉS

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 18-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök 2021 évben indult módosításának (3 db naperómű) elfogadása

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
települési főépítész
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és
Városstratégiai Bizottság
Önkormányzati Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 18-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök 2021 évben indult módosításának (3 db naperómű) elfogadása

Iktatószám: LMKOH/227-6/2022

E l ő z m é n y e k :

A Képviselő-testület 107/2021. (VIII.12.) határozatával a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte. A módosítás három, naperóműhöz létesítéséhez kapcsolódó tételről szolt: 0528/17 (~2 ha területrészt, 900 kW, a 0679/23 (~3,5 ha, ~1 MW), illetve a 0669/1, /2 és 0664/21 (~11 ha, 5 MW) helyrajzi számú ingatlanokon, összesen 3 helyszínen naperómű befogadására alkalmas, a jelenlegi szabályozás szerint Má jelű, általános mezőgazdasági övezetben lévő terület átsorolása különleges: megújuló energiaforrások hasznosítása övezetbe.

A l e f o l y t a t o t t e l j á r á s

A módosítás egyeztetése *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet* (továbbiakban: Eljr.) 32. § (1) bekezdés c) pontja szerinti tárgyalásos eljárásban történt.

A partnerségi egyeztetést lefolytattuk a vonatkozó rendeletünk szerint; 2021. november 29-én lakossági fórumot tartottunk. A partnerségi egyeztetés lezárását a testület január 13-i ülésén fogadta el 6/2022. (I.13.) számú határozatával. Az állami főépítési tárgyalásra február 25-én került sor. Az állami főépítész néhány kisebb módosítást kért átvezetni az anyagon.

A 3 lajosmizsei helyszín közül mindhárom telekalakítással volt érintett, ezen kívül két helyszínnél további problémák is adódtak a megelőző eljárások során, ezért az állami főépítési záróvélemény kiadására csak augusztus 2-án kerülhetett sor. Az állami főépítési záróvélemény az előterjesztés 2. számú melléklete.

Z á r ó v é l e m é n y e z é s

A rendelet elfogadására az Eljr. 40. § (1) bekezdése értelmében az állami főépítész záró szakmai véleményének ismeretében van lehetőség.

A záróvélemény érdemi része az 1. oldal 2. pontja, melyben a tervezett módosítások elfogadását javasolja.

A záróvélemény további pontjaiban a rendezési tervekre vonatkozó általános, illetve megváltozott jogszabályi előírásokat ismertetik, többek között a jóváhagyásra vonatkozó részleteket, valamint a rendezési tervek módosíthatóságára vonatkozó határidőket.

A lajosmizsei rendezési terv a vonatkozó kormányrendelet (OTÉK) korábbi szabályozásán alapul, ami azt jelenti, hogy 2023. december 31-ig alkalmazható. Ezen a határidőn belül el kell készíteni az új, jelenleg hatályos kormányrendeletnek megfelelő új rendezési tervet. Ennek megindításáról képviselő-testületi döntés is van.

Eljr. 43.§ (1) bekezdés c) pontja értelmében helyi építési szabályzat jelen módosítása az elfogadástól számított következő napon hatályba léphet.

Eljr. 33.§ (1) bekezdése értelmében a településszerkezeti terv jóváhagyása (határozat-hozatal) meg kell előzze a helyi építési szabályzat jóváhagyását (rendelet-alkotás). A szerkezeti terv jóváhagyása a határozat-tervezet szerint történik; a rendelet tervezetét az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

Rendelet-tervezet általános indokolása:

A Helyi Építési Szabályzat módosítása a fenti határozat alapján a vonatkozó kormányrendelet szerinti tárgyalásos eljárási rend szerint lefolytatott egyeztetési eljárásban lett leegyeztetve. A rendelet tartalma, azaz az elfogadásra kerülő módosítási tétel lakossági és más fórumokon is ismertetésre került, a rendeletben való átvezetésének akadálya nincs. A módosítás a 3 db napelempark helyszínének újraszabályozását tartalmazza a HÉSZ szövege és az érintett szabályozási lapok vonatkozásában.

Rendelet-tervezet részletes indokolása:

1.§-hoz

A rendelet 7. mellékletére történő hivatkozás pontosítása.

2. § -hoz

A megújuló energiaforrások övezetének létrehozása.

3. § -hoz

A megújuló energiaforrások övezetének részletszabályai.

4. §-hoz

A módosító rendelet alkalmazásának feltételei.

5. §-hoz

Az érintett szabályozási lapok cseréje a 7. melléklet újraszabályozása által.

6. §-hoz

A rendelet hatályba lépésének szabályozása.

Előzetes hatásvizsgálat

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági költségvetési hatása:

A módosítás elfogadásával az érintett területen lehetőség nyílik naperőművek létesítésére, ami a gazdaság bővülését eredményezi, költségvetési bevételt jelent.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A módosítással lehetővé váló megújuló energiatermelés létesítménye jelenlegi tudásunk szerint környezetkímélőbb gazdasági működést eredményez; a megoldás ismereteink szerint az egészségre nem káros.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A módosítás átvezetésének feladatán túl nincs további hatás.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A módosítás eldöntését követően településrendezési szerződésben vállalt kötelezettség a módosítás végig vitele és elfogadása, ennek elmaradása szerződésszegést és vélhetően kártérítési követelést eredményezne.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek az önkormányzat hivatalánál adottak. Az önkormányzatra ezek többlet terhet nem rónak.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet, rendelet-tervezetet és annak indokolását terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Lajosmizse, 2022. augusztus 5.

Basky András
polgármester s.k.

Határozat-tervezet

..... /2022. (...) ÖH

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 12/2008.(I.22.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 12/2008.(I.22.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét a következők szerint módosítja:

- 1) A településszerkezeti terv leírását a határozat 1. melléklete szerint módosítja.
- 2) A településszerkezeti terv T-1 jelű közigazgatási területi tervlapja helyére a határozat 2. melléklete szerinti T-1 jelű közigazgatási területi tervlap kerül.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: 2022. augusztus 18.

...../2022. (.....) határozat 1. melléklete

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

A módosítás beépítésre szánt területet nem érint, területe változatlan.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Közlekedési területek területe változatlan

Zöldterületek területe : változatlan

Erdőterületek területe változatlan

Mezőgazdasági területek területe 14,8764 ha –ral csökken az alábbiak szerint:

Má általános mezőgazdasági terület 14,8764 ha-ral csökken

Vízgazdálkodási területek területe változatlan

Különleges beépítésre nem szánt területek területe 14,8764 ha –ral nő az alábbiak szerint:

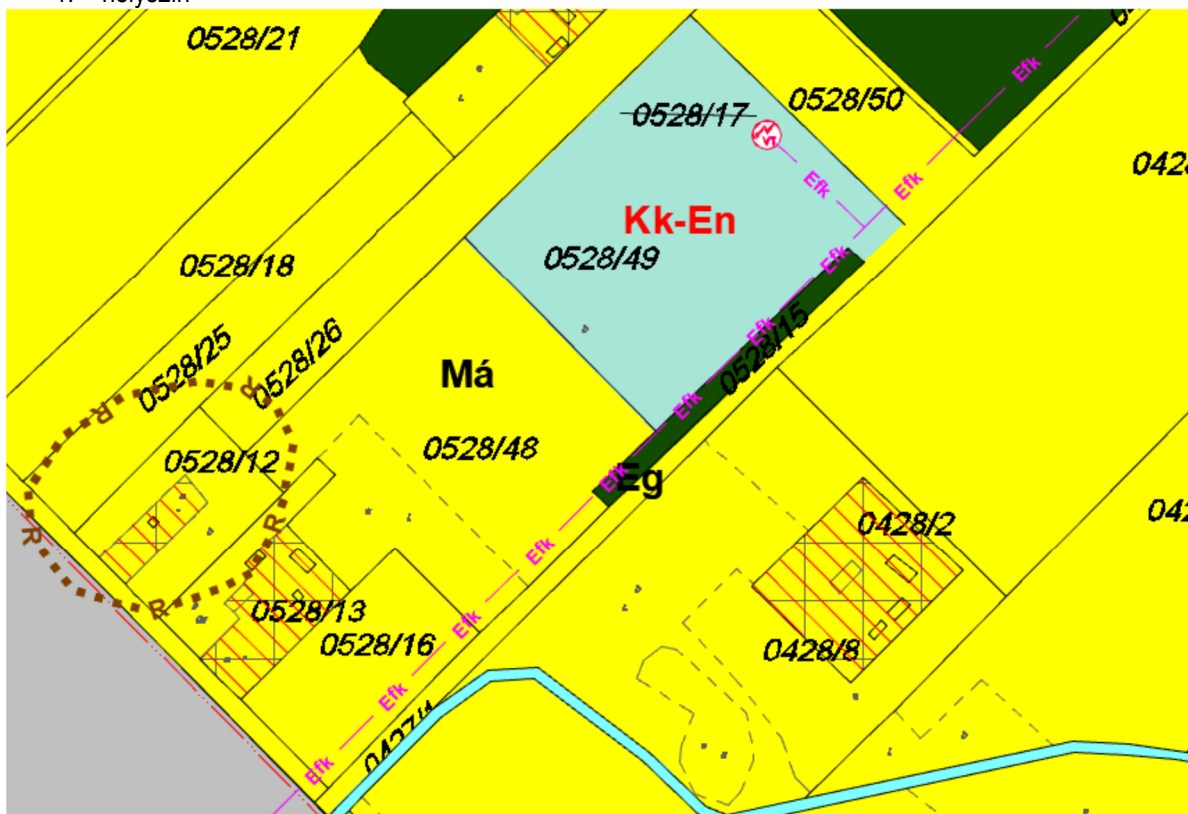
Kk-En különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási célú terület 14,8764 ha-ral létrejön

A területi változások mérlege:

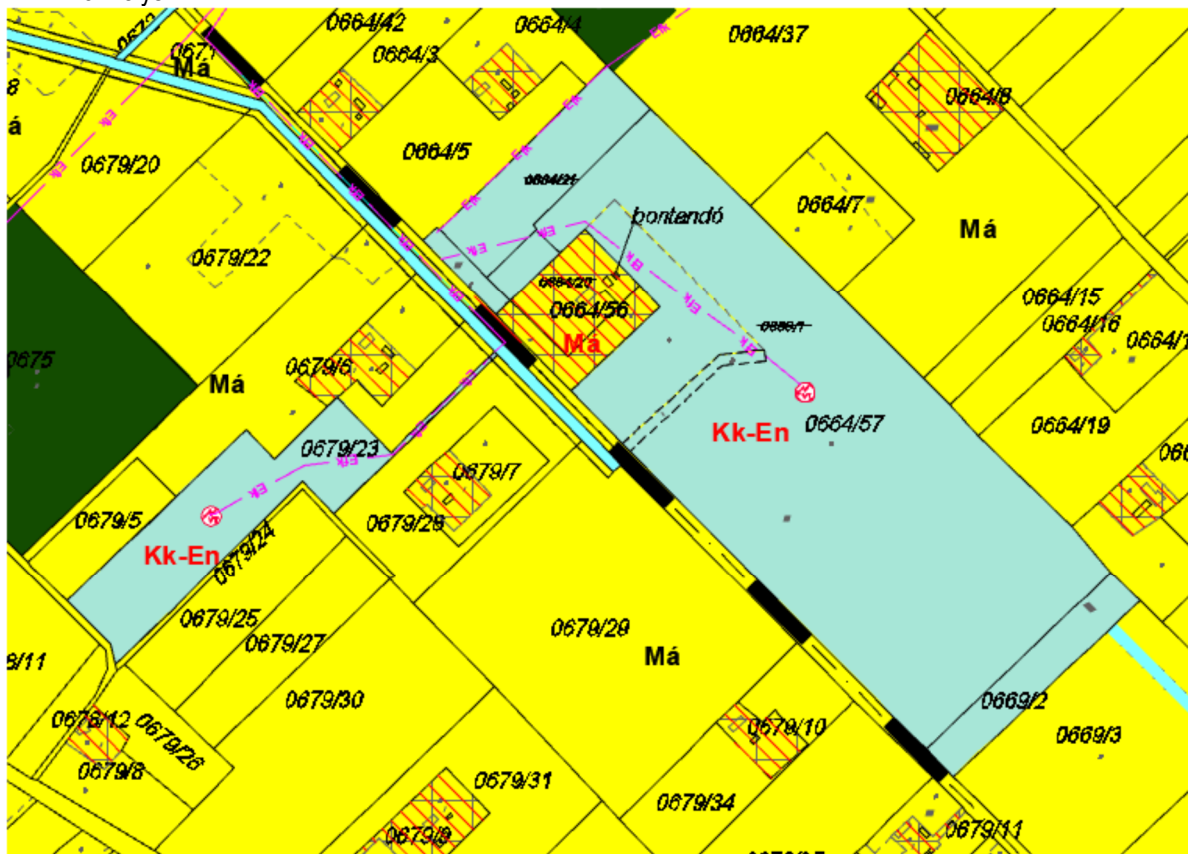
Beépítésre szánt területek:			Beépítésre nem szánt területek:		
	növekedés (ha)	csökkenés (ha)		növekedés(ha)	csökkenés(ha)
			Má mezőgazdasági terület		14, 8764
			Kk-En megújuló energiahasznosítási	14, 8764	
Összesen:	+0	-0		+14, 8764	-14, 8764
Egyenleg:		0			0

Szerkezeti terv változása:

1. helyszín



2.-3. helyszín



Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, Nagykőrös Város Önkormányzata, Kerekegyháza Város Önkormányzata, Kecskemét Város Önkormányzata, Kunbaracs Község Önkormányzata, Ladánybene Község Önkormányzata, Felsőlajos Község Önkormányzata, Pusztavacs Község Önkormányzata, Csemő Község Önkormányzata véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(III.10.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek, az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, az 1. melléklet 3.1.i pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (1) bekezdés szerinti területen területet felhasználni, továbbá egyedi építési telket alakítani, építményt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni:]

„c) a jelen rendelet és annak 7. mellékletét képező szabályozási terv szerint szabad.”

2. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés f) pontja a következő fc) alponttal egészül ki:

[Az övezetek általános jellege szerint:

Különleges beépítésre nem szánt övezet: (továbbiakban Kk-)]

„fc) megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt terület (Kk-En).”

3. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet 26/A. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(A terület övezeteinek részletes előírásai:)

- „c) Kk-En megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt övezet
- ca) Beépítés legnagyobb mértéke: 2%, melynek számításakor a napelemek vetületi területe figyelmen kívül hagyandó
 - cb) Építménymagasság: legfeljebb 6 m
 - cc) Kialakítható legkisebb telekterület: 10000 m²
 - cd) Vagyonvédelmi kerítés telekhatártól legalább 1 m-re létesítendő
 - ce) A naperőmű kerítésén kívüli 1 m-es sáv ültetési kötelezettséggel terhelt, mely lehetőleg kerítésmagasságú cserjesorral telepítendő, és amely legfeljebb összesen 10 m hosszon kapubejárat céljára megszakítható.
 - cf) Az övezetben közművesíttetés csak a technológiához szükséges mértékben biztosítandó.”

4. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet „Átmeneti és záró rendelkezések” alcíme a következő 39. §-sal egészül ki:

„39. §

A rendelet 2022. augusztus 18.-i módosítással elfogadott rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult hatósági eljárásokban kell alkalmazni. A hatálybalépését megelőzően indult, folyamatban lévő ügyekben az érdekelt kérelmére akkor lehet alkalmazni, ha az szomszédjogot és közérdeket nem sért.”

5. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

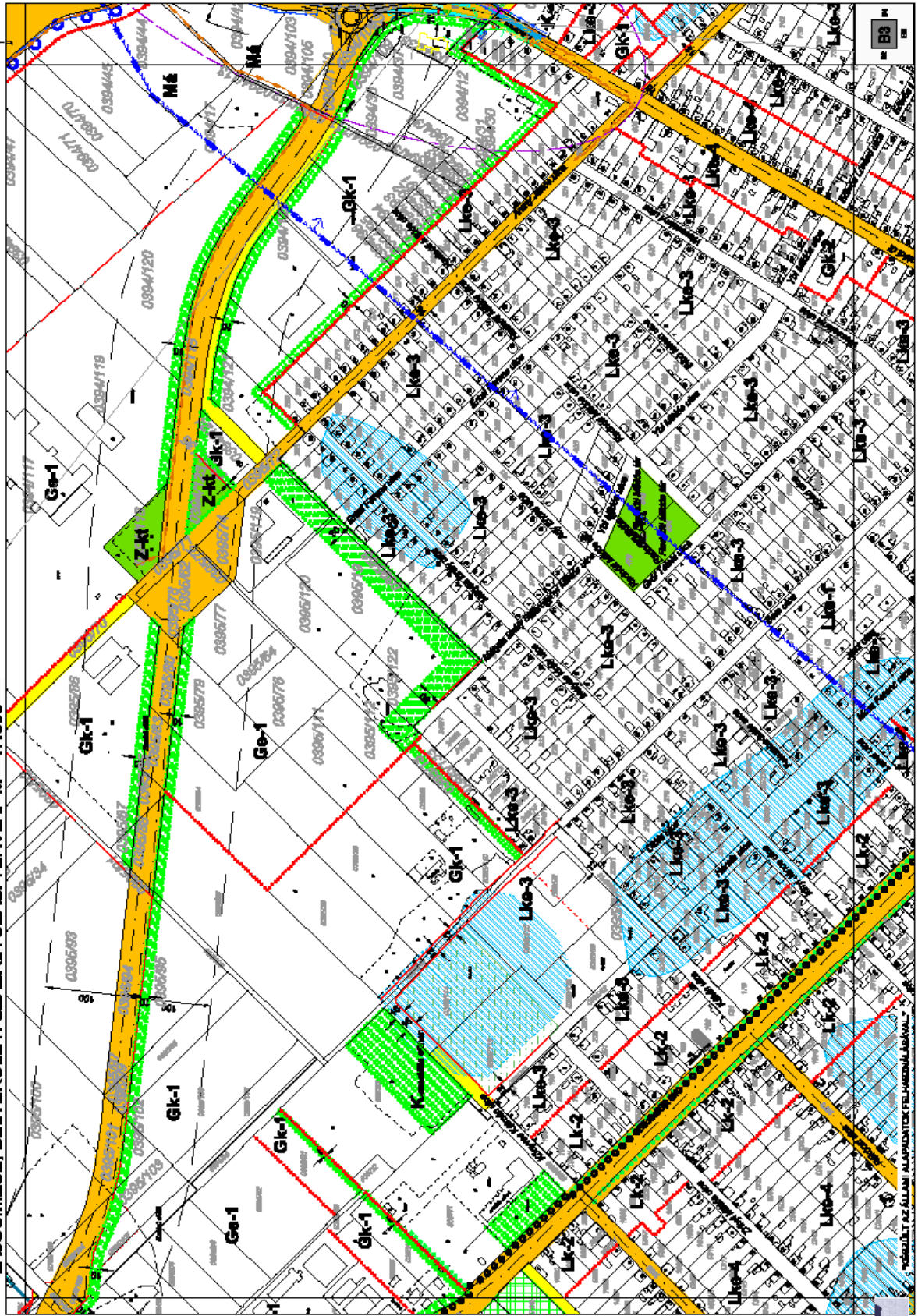
6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

2019. ÉVI 2. RÉSZLEGEES MÓDOSÍTÁS

LAIJOSMIZSE, BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

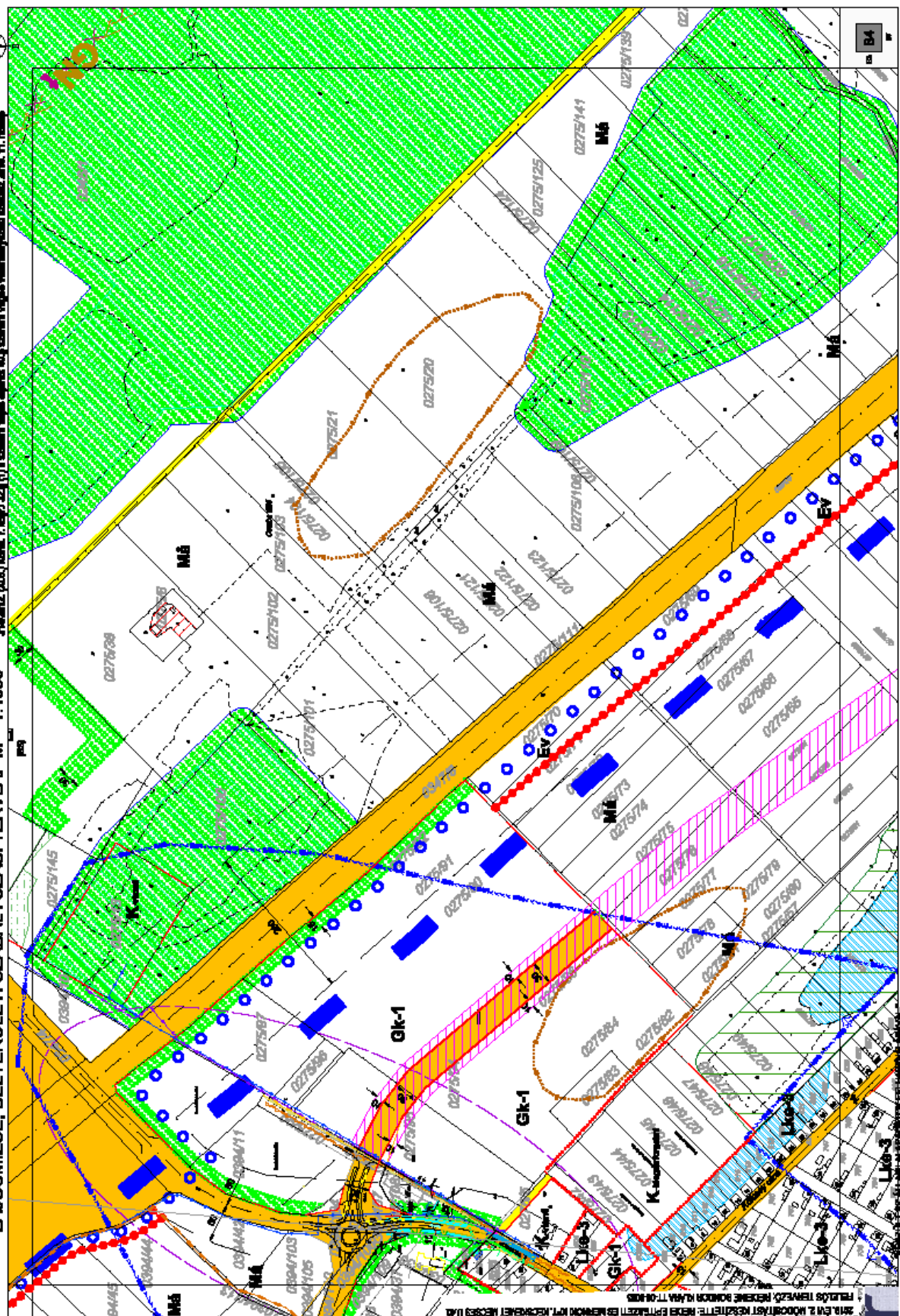
2019.02.02. (Köz. Rm. r. 159./2019. (I) a területi jelölés előírásáról szóló 4/3. számú önkormányzati rendelettel módosított) 2016. 11. hónap



2019. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: RÉDEI ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRŐI KFT. KESZÁKMETI ÚT 10/A. FELÜLŐ TERVEZÉS: RÉDEIÉ BONDOR KÁLMÁN TT-03-0089

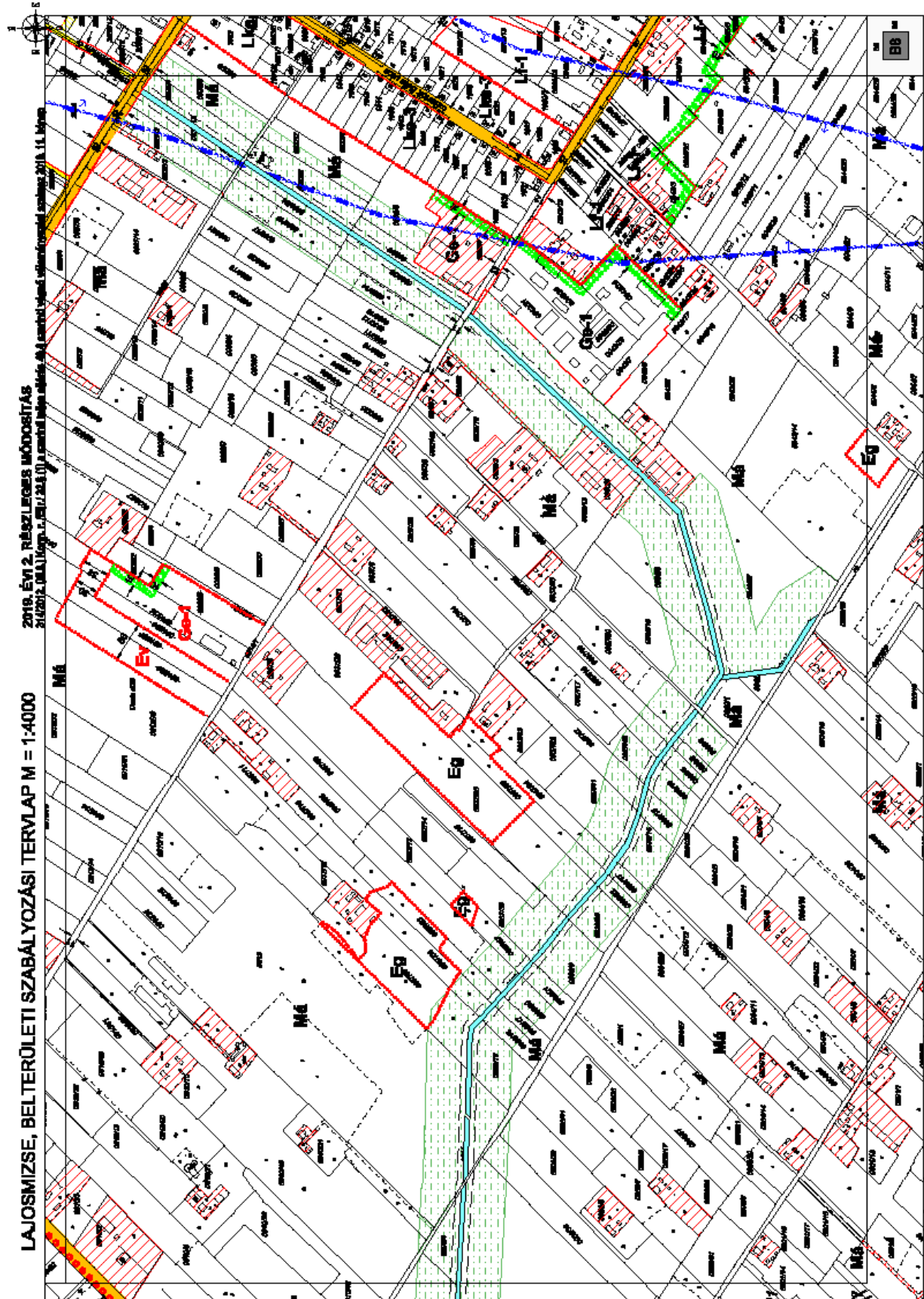


LAJOSMIZSE, BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000
2019. ÉVI 2. RÉSZLEGEES MÓDOSÍTÁS
34/2012. (XII. 27.) Korm. r. 89/2012. (II. 15.) Korm. r. 22/2012. (II. 15.) Korm. r. 11. sz. melléklet



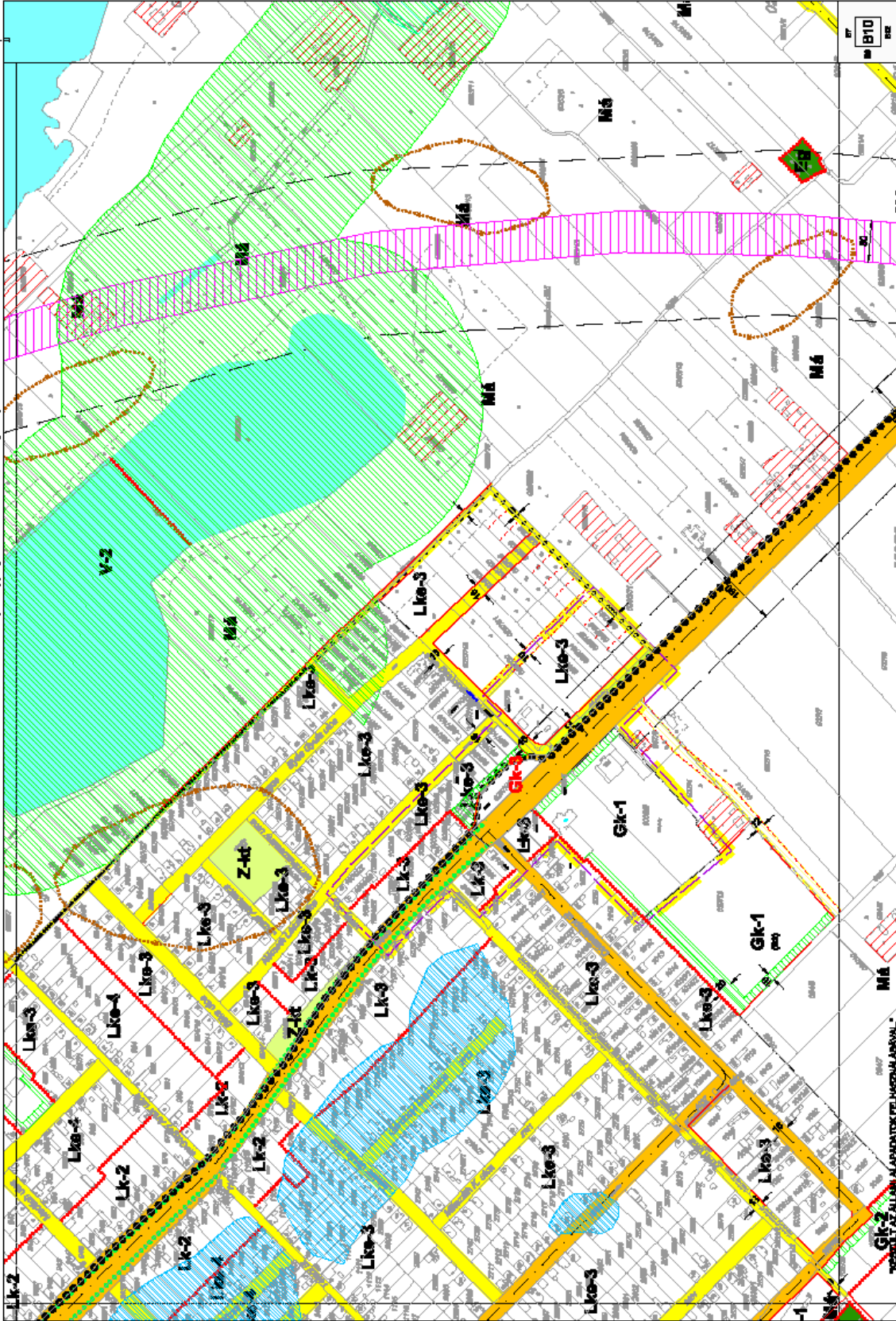
LAJOSMIZSE, BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV LAP M = 1:4000

2016. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS
2012015. (MÁJ. 1. ÉVI 21.1.) A CANTON PÉCSÉJE

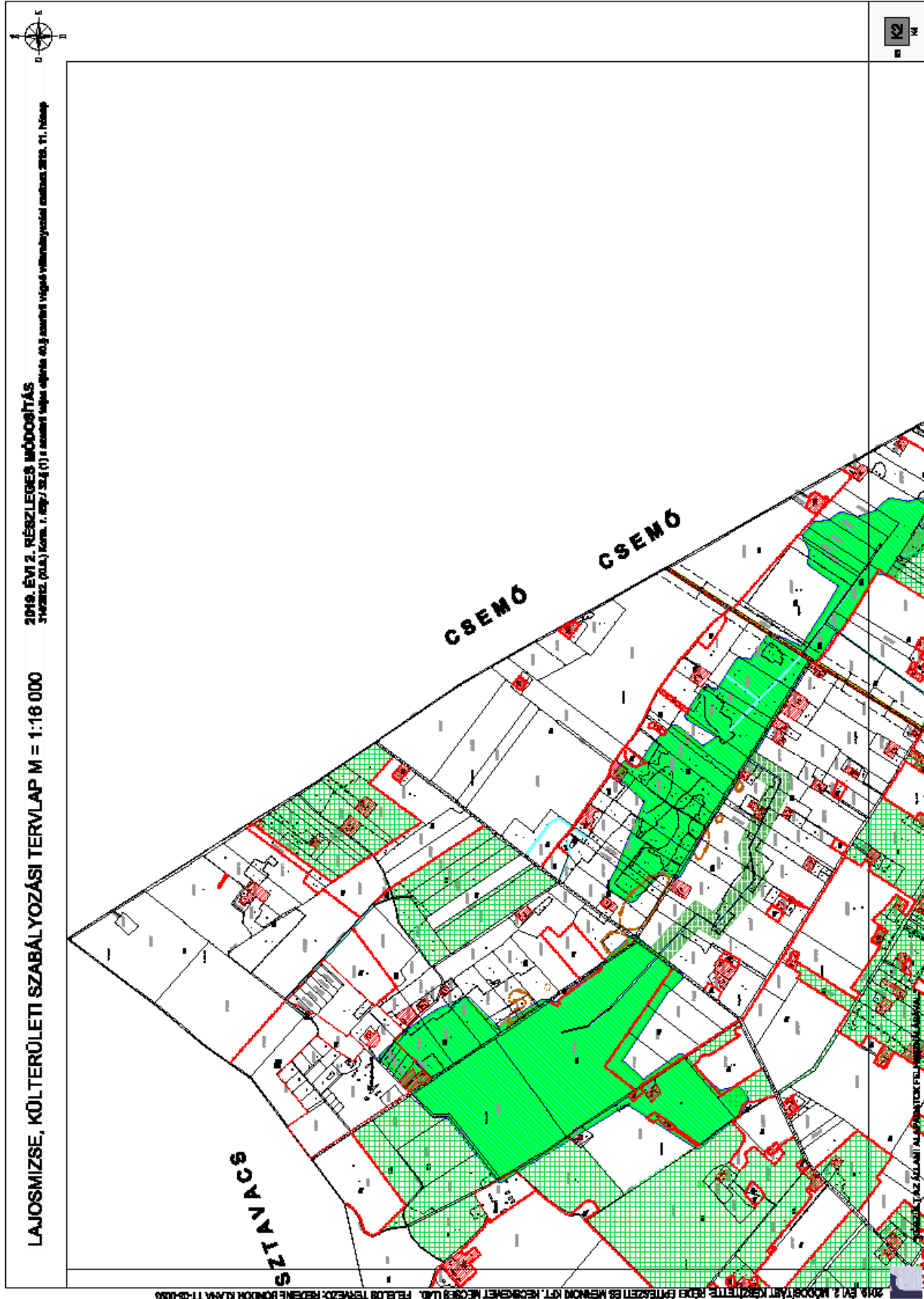


LÁJOSMIZSE, KÜLTÉRLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLEP M = 1:4000

Jóváhagyva a 2020. évi. önk. rendelettel. Működésbe a 2021. évi. június 30. napján. Szám: 1/2021. (VI. 30.) önk. rendelettel. Hatályos nap: 2021.06.30.



2020. évi módosítást készítette: RÉSZLENE BONDOR KATALIN ÉV. TT-08-0088 KÖZREMŐLT MÉRÉSÉVEL



2019. ÉVI 2. RÉSZLEVES MÓDOSÍTÁS
 3. szavazati kör (Községi közterületi költségvetésről szóló 2019. évi 1. melléklet)

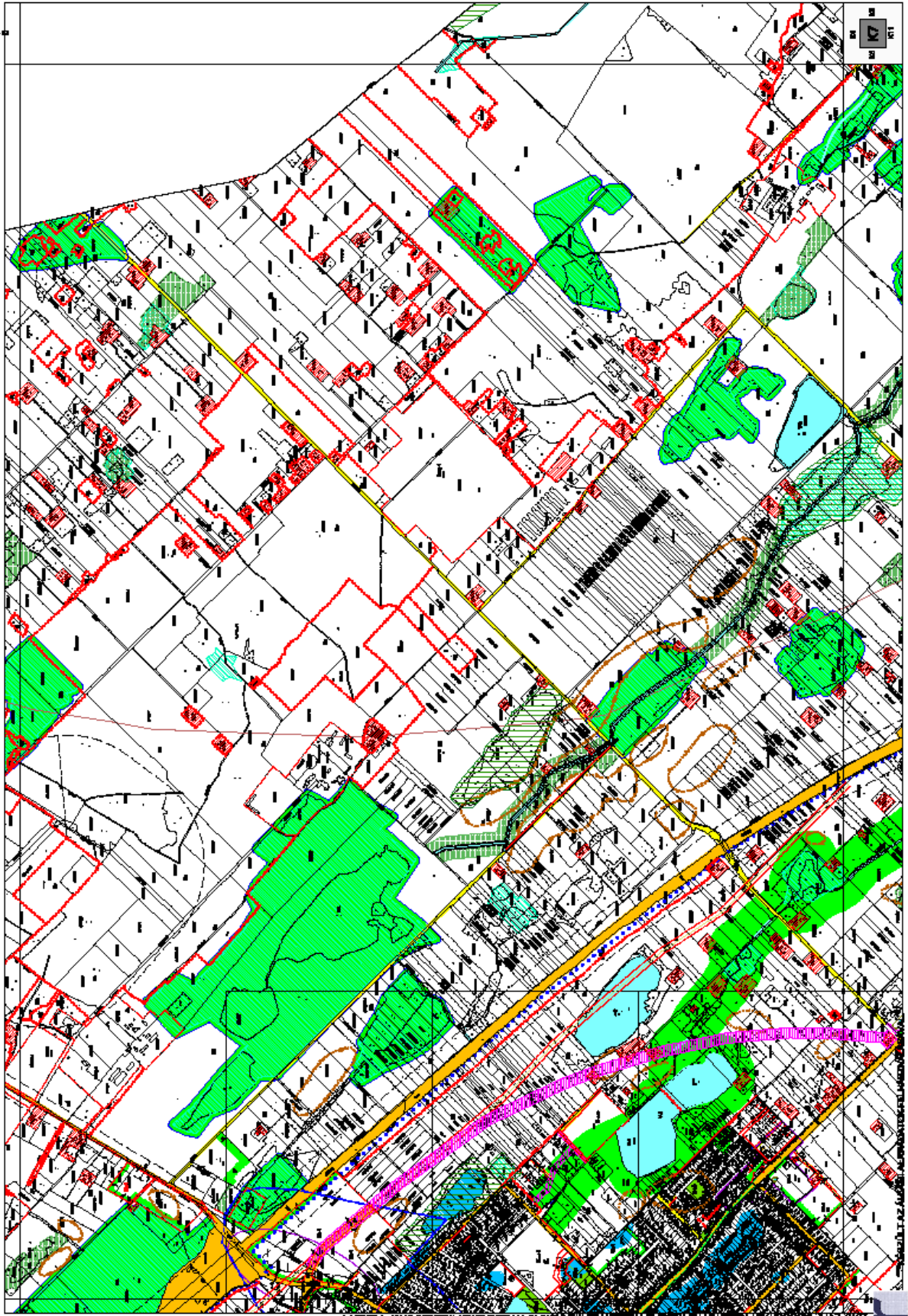
LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV LAP M = 1:16 000

2019. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁS KÉSZÍTETTE: PÉTER ERŐSSZENT ÉS MÉRŐNYI IRT. IRODA ÉS TERVEZŐ IRODA KFT. FELJÁRÓ TERVEZŐ: RÉVÉNYÉ BONDOR KLÁRA TT-08-0000



2016. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS
5162912 (M.A.) (Közm. r. EB/2 823 (7) a terület teljes egészében 48,8 hektár területi település-tervezési szabályzat 2016. 11. hó nap

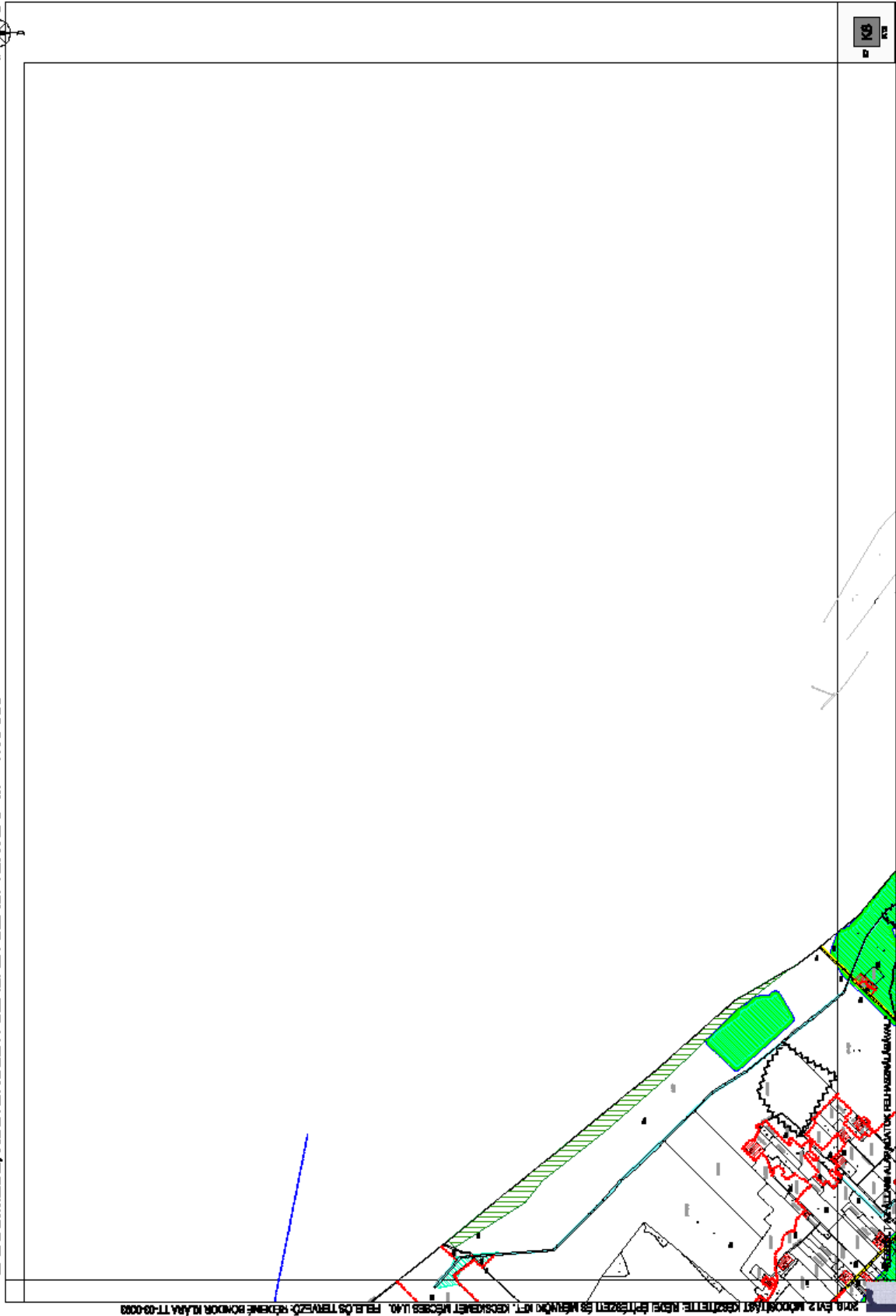
LAJOSMIZSE, KÖLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000



2016. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: PÉTER FERENCZ ENYÉNYI ÉRT. TERVEZŐ-ÉPÍTŐ IRODA KFT. KÉSZÍTÉST VÉGGEZTE: PÉTER FERENCZ-RENYÉNYI ENYÉNYI ÉRT. TERVEZŐ-ÉPÍTŐ IRODA KFT. NY. 11-02-0080

2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS
34/2012 (XII.17.) Korm. r. (Eü.)/2013 (I.12.) kormányrendelet alapján
2018. 11. hó végéig

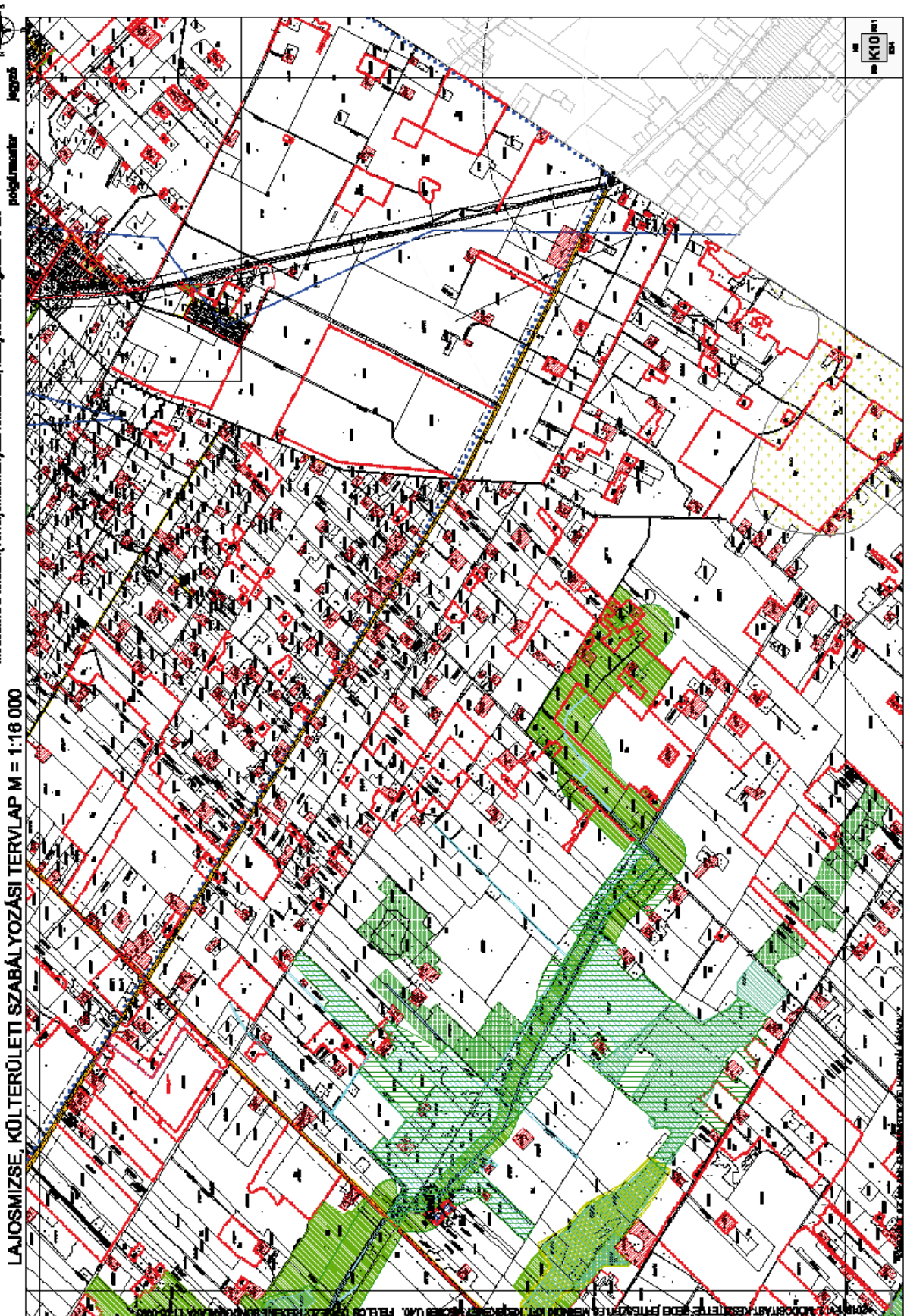
LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV LAP M = 1:16 000



2019. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: NÉVEL ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRŐIÓ KFT. KÉSZKAPLET MÉRÉS, ÚJ. FELMÉRÉSEK TERVÉZŐ-ÉPÍTÉSI IRODA
2018. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: NÉVEL ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRŐIÓ KFT. KÉSZKAPLET MÉRÉS, ÚJ. FELMÉRÉSEK TERVÉZŐ-ÉPÍTÉSI IRODA

Jelölés: 2020. évi. (L23.) önkormányzati rendelettel, módosítva a 33/2016. (XII.13.) önkormányzati rendelettel 2020.01.14-i hatállyal, módosítva a 10/2022. (VI.18.) önkormányzati rendelettel, hatálya 2024. augusztus 3-áig.

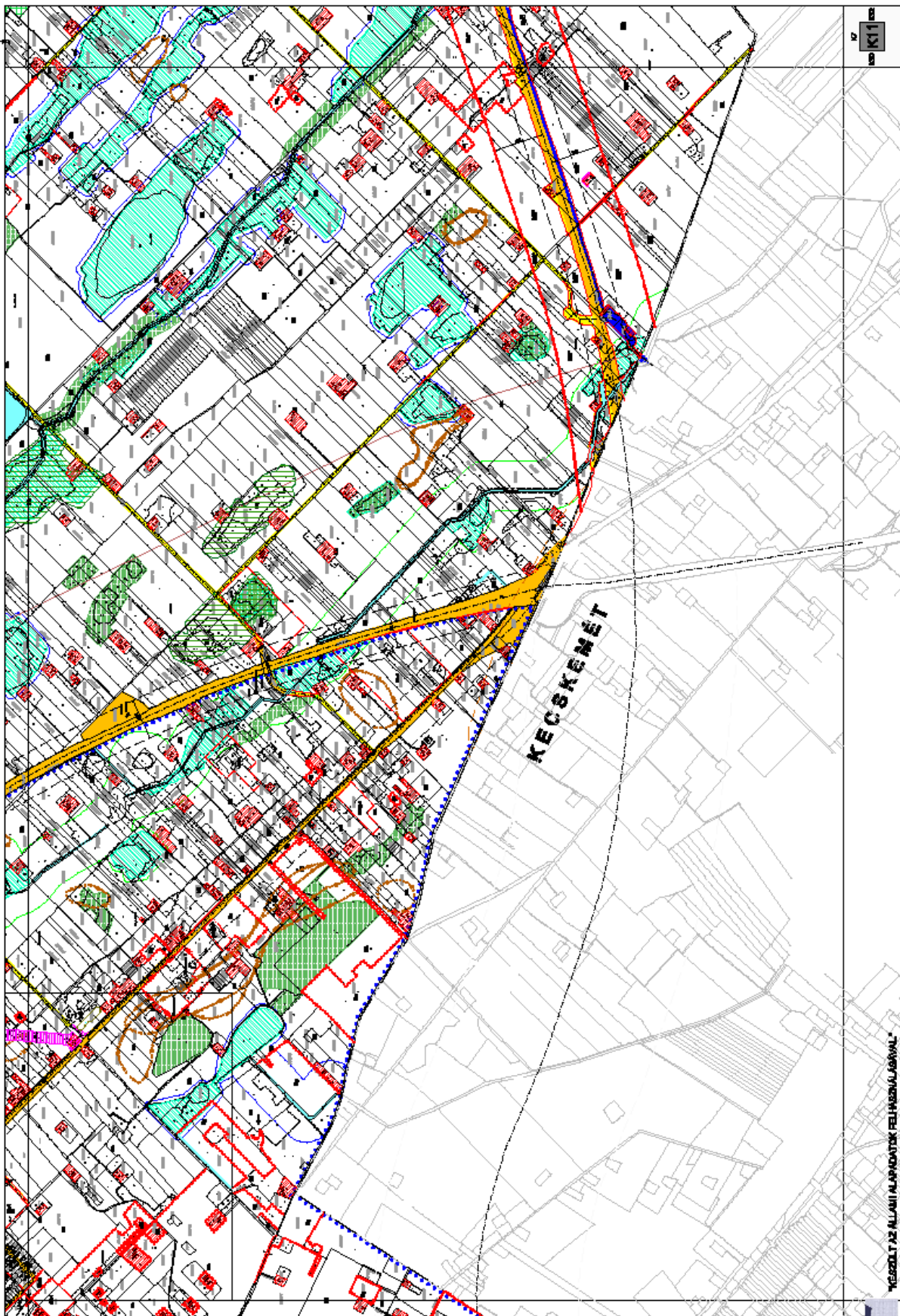
LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV LAP M = 1:16 000





2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS
34/2012. (XII. 17.) Korm. r. E/17/2012 (II) a területi felügyeleti szabályzat 2018. 11. Módosít

LAJOSMIZSE, KÖLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000



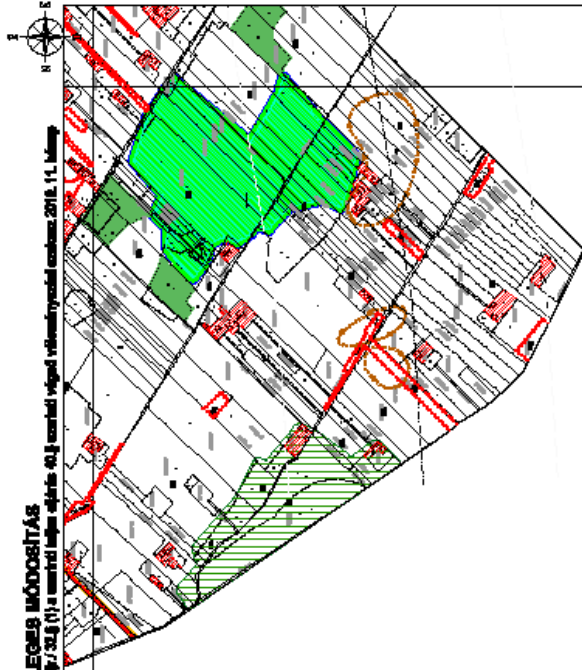
1:16 000
KTI

2019. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: NEMES EFTREZSEN ÉS MÉRŐKFT. KECSKEMÉTI IRODA, FELMÉRŐ TERVEZŐ, KÉPZÉSI BONDOR Kft. ÁNYA, TT-09-0088

KÉSZÜLT AZ ALKALMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

2018. ÉVI 2. RÉSZLEGEES MÓDOSÍTÁS
314/2012. (XII. 4.) Korm. r. (Eü./Eü. 7/2018 (I) a melléklettel módosított) 2018. 11. 14. napján

LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000



2018. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: RÉDEI ÉRTÉKZETÉSI ÉS MÉRŐKÖZMŰVÉSZETI KFT. KÉSZÍTÉSEKÉRT FELELŐS: RÉDEI ÉRTÉKZETÉSI ÉS MÉRŐKÖZMŰVÉSZETI KFT. FELADAT Tervező: Rédeai Értékzetségi és Mérőközvetítő Kft. 11-05-0083

"RÉDEI ÉRTÉKZETÉSI ÉS MÉRŐKÖZMŰVÉSZETI KFT. KÉSZÍTÉSEKÉRT FELELŐS"

K13

Az 1–6. §-hoz és az 1. mellékletéhez

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltak alapján: „Az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.”

Erre tekintettel a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet

2022. augusztus 18.-i Képviselő-testületi ülésre beterjesztett módosításának indokolását az alábbiakban teszem közzé:

1. Általános indokolás

A módosítás a 3 db napelempark helyszínének újraszabályozását tartalmazza a HÉSZ szövege és az érintett szabályozási lapok vonatkozásában.

2. Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendelet 7. mellékletére történő hivatkozás pontosítása.

2. § -hoz

A megújuló energiaforrások övezetének létrehozása.

3. § -hoz

A megújuló energiaforrások övezetének részletszabályai.

4. §-hoz

A módosító rendelet alkalmazásának feltételei.

5. §-hoz

Az érintett szabályozási lapok cseréje a 7. melléklet újraszabályozása által.

6. §-hoz

A rendelet hatályba lépésének szabályozása.



Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun
Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2022.08.02 15:50:45 +02'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/228-5/2022.
Ügyintéző: Telek-Szabó Anita
76/513-767
anita.szabo@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám: LMKOH/227/3/2022/2022.
Ügyintéző: Kovács Gábor

Lajosmizse Város Önkormányzata
Baksy András Polgármester Úr részére

Lajosmizse
Városház tér 1.
6050

Tárgy: Lajosmizse Város településrendezési eszközeinek a 107/2021. (VIII.12.) sz. településfejlesztési döntéssel indított tárgyalásos eljárás szerinti módosítása – záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 42. § (6) bekezdésben foglalt jogkör szerint záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a veszélyhelyzet ideje alatt kerül elfogadásra a dokumentáció, úgy a helyi építési szabályzat bevezető részét szükséges kiegészíteni a 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére – mint döntéshozatalt biztosító jogszabályhelyre – történő hivatkozással.
2. A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett a **településrendezési eszközök elfogadását javasoljuk** az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:
 - a 0528/17 hrsz-ú ingatlan Má övezetből Kk-En övezetbe sorolása beültetési kötelezettséggel a dokumentációban foglaltak szerint;
 - a 0664/57 hrsz-ú ingatlan Má övezetből Kk-En övezetbe sorolása beültetési kötelezettséggel a dokumentációban foglaltak szerint;
 - a 0679/23 hrsz-ú ingatlan Má övezetből Kk-En övezetbe sorolása beültetési kötelezettséggel a dokumentációban foglaltak szerint;
 - a helyi építési szabályzat módosítása a dokumentációban foglaltak szerint.
3. Az IJR LocLex alrendszer célja az önkormányzati rendeletek szerkesztésének és a módosításokkal egységes szerkezetű rendeletszövegek elkészítésének, valamint az önkormányzati rendeletek Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendelettarában történő publikálásának a támogatása. Ezzel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet arra, hogy **2021. április 1-től a helyi rendeletet és módosítását a LocLex rendszerben kell elkészíteni.**
4. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 28.§ (2) bekezdésének megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.**

5. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.
6. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 91.§ (2) bekezdésében szereplő kötelezettség szerint az elkészült, **új megyei területrendezési tervvel 2021. december 31-ig összhangba kell hozni a településrendezési eszközöket.**

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

7. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz legkorábban:
 - teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,
 - az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
 - a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.
8. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43.§ (2) bekezdése szerint **a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
 - rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - **megküldi hitelesített pdf és az a) és b) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban** az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - a) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére,
 - b) **az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**
 - c) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
 - a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi az a)-c) alpont szerinti szerveknek.
9. Kérjük a jóváhagyott dokumentációt Hivatalunk részére **jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve** megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. **Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is.** Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.
10. Tájékoztatjuk, hogy az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében *„amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.*

11. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) g) pontja alapján a településrendezési eszközöket a terv-melléletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Kecskemét, „*elektronikus bélyegző szerint*”

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Telek-Szabó Anita
állami főépítész

Kapja:

- Címzett HKP: LMONKORM
- Redeiné Bondor Klára klara.redei@gmail.com
- Irattár